

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Vyšný Kubín
so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
IČO: 00 649 058
zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou

Kupujúci:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dolný Kubín
Kohútov sad 1753, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 31905706
zastúpená Prof. PaedDr. ThDr. Ľubomírom Pekarčíkom, PhD.

uzatvárajú nasledovnú **kúpnu zmluvu**

I.

Obec Vyšný Kubín, zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako predávajúci, predávame týmto **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Dolný Kubín**, zastúpenej Prof. PaedDr. ThDr. Ľubomírom Pekarčíkom, PhD. ako kupujúcim a kupujúci, od predávajúceho, do výlučného vlastníctva kupujeme pozemok označený na geometrickom pláne č. 30216621-078/2015, ktorý vyhotovili dňa 29.06.2015 Lenka Geburová a Ing. Tibor Preťo, ako novovytvorený pozemok registra **C KN parc. č. 2/11** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom z pozemku registra E KN parc. č. 2/1 – ostatné plochy o výmere 4922 m² (diel 1 o výmere 33 m² a diel 4 o výmere 192 m²), z pozemku registra E KN parc. č. 454 – trvalé trávne porasty o výmere 475 m² (diel 2 o výmere 56 m²) a z pozemku registra E KN parc. č. 2353/6 – ostatné plochy o výmere 3039 m² (diel 3 o výmere 41 m²), zapísaných **na liste vlastníctva č. 791** katastrálne územie Vyšný Kubín na Obec Vyšný Kubín, pod B 1 v 1/1.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v **katastrálnom území Vyšný Kubín** – v 1/1 pozemku označeného na geometrickom pláne č. 30216621-078/2015, ktorý vyhotovili dňa 29.06.2015 Lenka Geburová a Ing. Tibor Preťo, ako novovytvorený pozemok registra **C KN parc. č. 2/11** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m².

III.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne uznesením č. 15/05/2015 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšný Kubín číslo 5/2015 konaného dňa 25.06.2015 a uznesením č. 03/06/2015 dňa 31.08.2015. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 10 € / 1 m², t. j. 3.220 €, slovom tritisícdeväťdesiat euro. Kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní od podpisu zmluvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. č. účtu: SK87 0200 0000 0000 11423332.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

Kupujúci poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a preberú ju v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, daný priestor neohradia a umožnia voľný prístup nájomcom hrobových miest na obecný cintorín vo Vyšnom Kubíne.

V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Vyšný Kubín**, nasledovný zápis:

Do A – LV:

pozemok registra C KN parc. č. 2/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 322 m²

Do B – LV:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dolný Kubín, Kohútov sad 1753, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 31905706, v 1/1

Vo Vyšnom Kubíne dňa

Predávajúci:

Obec Vyšný Kubín,
zastúpená Vierou Jurákovou,
starostkou obce

.....

Kupujúci:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Dolný Kubín
zastúpená Prof. PaedDr. ThDr.
Lubomírom Pekarčíkom, PhD.

.....

Schválil:

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie
Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.
Spišský diecézny biskup